



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: BA/71/89-2/2021.

Tárgy: Tájékoztatás jogszabályváltozásról

Dr. Leposa Marianna

Elnök

Pécsi Ügyvédi Kamara

Kizárólag elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Elnök Asszony!

Felhívom szíves figyelmét, hogy a Magyar Közlöny 2021.12.22-i 237-es számában kihirdetésre került az egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló 2021. CL. törvény (továbbiakban: Módtv.).

A Módtv. módosítja - több más jogszabály mellett- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény adásvételi, illetve a haszonbérleti szerződés hirdetményi közzététellel kapcsolatos szabályait. Az e körben érintett **módosítások** a Módtv. 162. § (2) bekezdése alapján **2022. január 01. napján lépnek hatályba.**

A legfontosabb változás, hogy 2022. január 01. napját követően termőföldre vonatkozó szerződések hirdetményi közzétételére irányuló kérelmeket -eltérően az eddigi gyakorlattól- **nem a jegyzőnél kell leadni, hanem**

- a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött adásvételi szerződéseket a BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.-hoz (7623 Pécs, Nagy Lajos király útja 1-3., továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv),
- jóváhagyáshoz kötött haszonbérleti szerződéseket a haszonbérlettel érintett BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályaihoz (Komló, Mohács, Pécs, Siklós, Szigetvár, továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) kell leadnia a kérelmezőnek.

Az új eljárásrend szerint a mezőgazdasági igazgatási szerv elvégzi a szerződések előzetes vizsgálatát és amennyiben megállapítja, hogy a szerződés hirdetményi közzétételre alkalmas, akkor végzésben elrendeli a közzétételt, és a szerződés 1 példányával megkeresi a Jegyzőt a hirdetményi közlés végett.

A kormányzati portálon történő hirdetményi közzététellel kapcsolatos szabályok, valamint az elfogadó jognyilatkozat megtételével, jegyzői átvételével kapcsolatos szabályok nem változnak.

A jegyző a közzétételi határidő leteltét követően az iratokat (szerződés, anonimizált szerződés, közzététellel kapcsolatos iratok, elfogadó jognyilatkozat) a mezőgazdasági igazgatási szerv azon szervezeti egységének küldi meg, amely szervezeti egység a hirdetményi közzétételt elrendelte. Ezután a mezőgazdasági igazgatási szerv a hatósági jóváhagyásra irányuló eljárást lefolytatja.

Jelen levélem megírásának napján az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) módosításáról nincs információnk. Tekintettel azonban arra, hogy a Korm. rend. a hirdetményi közlésre vonatkozó részletszabályokat tartalmazza, ezért azokat a módosult törvényi szabályok figyelembevételével kell értelmezni.

A Földforgalmi tv. 36. § (1) bekezdésben felsorolt, a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához **nem kötött tulajdonjog átruházásáról szóló szerződéseket** a tulajdonosnak a Földforgalmi tv. 21. § (1) bekezdése értelmében továbbra is a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének kell közzététel céljából megküldeni.

A Földforgalmi tv. 59. § (1) bekezdésben felsorolt, a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához **nem kötött földhasználati szerződéseket** a tulajdonosnak a Földforgalmi tv. 49. § (1) bekezdése értelmében továbbra is a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzőjének kell közzététel céljából megküldeni.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét!

Kelt: Pécs, 2021.

Tisztelettel:

Dr. Gál Zoltán
főosztályvezető